



شناسه	مقررات- رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۲/۰۵
عنوان موضوع	بحث و بررسی در خصوص حق الثبت دریافتی توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک در ترهین املاک		
مرجع طرح موضوع	خانه صنعت، معدن و تجارت استان		
شرح موضوع	<p>با توجه به ماده ۱۱۸ قانون ثبت، یکی از حقوقی که در ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی می‌بایست اخذ گردد، حق الثبت املاک است.</p> <p>به استناد ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ :</p> <p>مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت به شرح زیر اصلاح میشود :</p> <p>ماده ۱۲۳ - تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع میباشد هرگاه منافع بطور عمومی انتقال داده شود حق الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد."</p> <p>از سوی دیگر در ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ (تعرفه درآمدهای موضوع جدول شماره ۵) قانون بودجه ۱۴۰۲، نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت دریافت خواهد شد. در نتیجه جمعاً یک درصد مبلغ مندرج در سند بعنوان حق الثبت دریافت میشود.</p> <p>در شرایط فعلی که دریافت تسهیلات با توجه به نرخ تورم های حادث شده ارقام بالایی میباشد و واحدهای تولیدی که بخواهد برای سرمایه در گردش یا سرمایه ثابت وثایق مورد نیاز بانکها و موسسات مالی و اعتباری را تامین و در رهن آنها قرار دهد باید رقم های بالایی را بابت حق الثبت پرداخت کند.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	رقم بالای حق الثبت دریافتی توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک		
جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)	براساس صورتجلسه ارسالی		
پیشنهادات	<p>باعنایت به اهمیت تسهیل فرایند سرمایه گذاری و با توجه به مشکلات واحدهای تولیدی در تامین منابع مالی، پیشنهاد میگردد ، ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ با موضوع دریافت نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت، در بودجه سنوات آتی برای واحدهای تولیدی و دانش بنیان ملغی گردد.</p> <p>همچنین کلیه احکام مغایر در برنامه ها به نحو مقتضی حذف گردد.</p>		



ماده ۱۱۸ قانون ثبت مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت قوانین بودجه سنواتی	فهرست مستندات و مدارک پشتمانه
--	----------------------------------